



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 06. 11. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 23. 10. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 875/703 zast. plocha s výmerou 310 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m ² a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s celkovou výmerou 202 m ² zapísaných na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 96/2025 zo dňa 19. 09. 2025 vyhotoveného GEOWORK s. r. o. , so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 7 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 12. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6,
Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 88/2025 zo dňa 26. 06. 2025 zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 7 750,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 88/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. ružovej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a vo vysielaní RVTV.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 875/703 zast. plocha s výmerou 310 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m² a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s celkovou výmerou 202 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 96/2025 zo dňa 19. 09. 2025 vyhotoveného GEOWORK s. r. o. , so sídlom Šafárikova 116, Rožňava

Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 79/2025 zo dňa 12. 10. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 7 800.-€,

Kúpna cena bude vo výške 7 750,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23. 10. 2025	<p>po prerokovaní materiálu odporučila predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 875/703 zast. plocha s výmerou 310 m²</u>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m² a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s celkovou výmerou 202 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 96/2025 zo dňa 19. 09. 2025 vyhotoveného GEOWORK s. r. o. , so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 7 750,- €</p>

Geometrický plán





17. 6. 2025

Blanka Fabianová

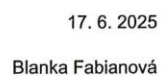


0 25 m 50 m

1 : 964

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj
vlastníctvom kupujúcich



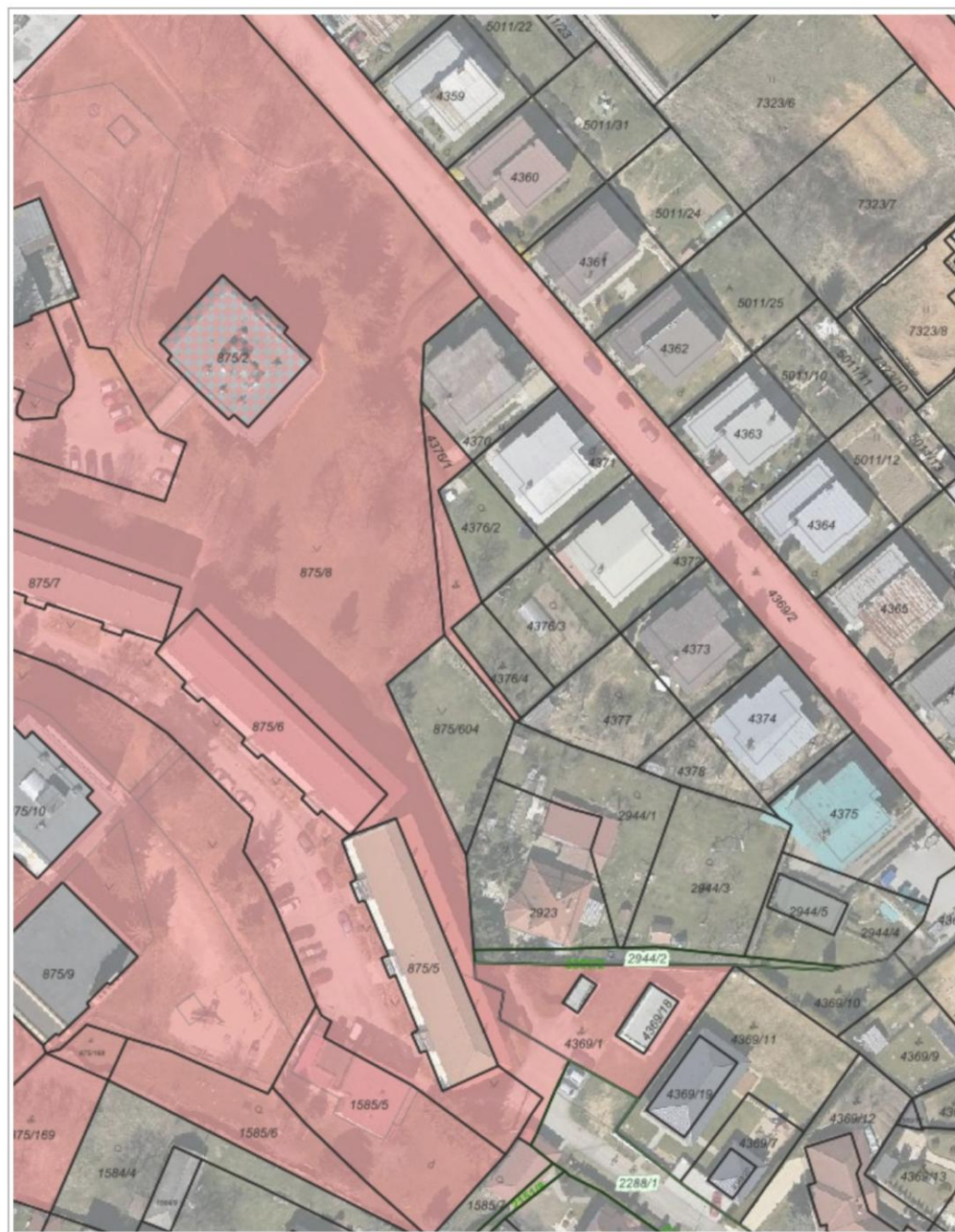
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚKSK SR, January 2024

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal line representing a 50 m road. The line is divided into two segments: a white segment on the left and a grey segment on the right. The white segment is labeled '25 m' below it. The total length of the road is labeled '50 m' at the right end.

1 : 944

